

Vállalkozási Szerződés

Amely létrejött egyrészről az
Állami Egészségügyi Ellátó Központ (ÁEEK)
Székhely: 1125 Budapest, Diós árok 3.
PIR szám: 324689
Statisztikai számjel: 15324683 8412 312 01
Adószám: 15324683-2-43
Képviseli:
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Név: WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.
Cégjegyzékszám: 13-09-115940
Adószám: 11469830-2-44
Képviseli:
pénzforgalmi számlaszáma: 10300002-33220774-70073285
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó1**”), harmadrészről

Név: ZÁÉV Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millenium köz 1.
Cégjegyzékszám: 20-10-040034
Adószáma: 10738885-2-20
Képviseli:
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó2**”)

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**, önállóan: **Fél**) között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletével az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Kormánynak a koronavírus elleni védekezés kapcsán szükséges további intézkedésekről szóló 1101/2020. (III. 14.) Korm. határozatának 2. pontja szerint a büntetés-végrehajtás országos parancsnoka vezetésével megalakul a Mobil Járványkórház Létrehozásáért Felelős Akciócsoport, amelyek feladata a mobil járványkórház felállítása érdekében szükséges azonnali intézkedések végrehajtása.

A mobil járványkórház kialakítására a Kiskunhalasi Országos Bv. Intézetnek helyet adó 6012/2 helyrajzi számú ingatlanak a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező részén kerül sor.

A Kormány a Koronavírus-járvány Elleni Védekezésért Felelős Operatív Törzs felállításáról szóló 1012/2020. (I.31.) Korm.határozata alapján felállított Koronavírus-járvány Elleni Védekezésért Felelős Operatív Törzs (továbbiakban: Operatív Törzs) akcióterve alapján az Operatív Törzs felhatalmazása alapján, az emberi erőforrások miniszterének jóváhagyását követően az Állami Egészségügyi Ellátó Központ feladata, hogy a védekezéshez szükséges beszerzéseket lefolytassa.

A 2020. március 15. napján az Operatív Törzs azt a döntést hozta, hogy a koronavírus-járvány elleni védekezéshez kapcsolódóan járványügyi mobil konténer kórház kerüljön kialakításra Kiskunhalason.

Fentiekre tekintettel Felek a jelen szerződést kötik.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Kiskunhalasi Országos Bv. Intézetnek helyet adó 6012/2 helyrajzi számú ingatlanak a Megrendelő által megjelölt részén, mint teljesítési helyen a Vállalkozótól az alábbi tevékenységek (továbbiakban: Kivitelezés) elvégzését: **Meglévő humusz leszedése, mobil konténerek helyén, gépi erővel, I-IV. osztályú talajban, a föld helyszínen történő deponálásával, 50-70 cm vastagságban.**
2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával a jelen Szerződésben meghatározottak alapján, a Megrendelő utasításai, valamint egyéb szakmai szokásoknak, hatályos jogszabályoknak megfelelően köteles a munkák elvégzésére.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő szerződéses célját megismerte, és elvállalja a jelen szerződésben rögzített feladatok teljes körű elvégzését a jelen szerződés II.1. pontja szerinti díjért.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
5. Vállalkozó a szerződés szerinti munkálatokat funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, előírt minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

II. A VÁLLALKOZÓI DÍJ, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK, FIZETÉSI FELTÉTELEK, TELJESÍTÉS HELYE

1. Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt tevékenységekért az alábbi díjazás illeti meg: **nettó 7.980.000 Ft + ÁFA, azaz nettó hétmillió-kilencszáznyolcvanezer Forint plusz általános forgalmi adó, az alábbiak szerint:**

| Tétel szövege | Mennyiség | Egység | Nettó Díj egységre | Nettó Díj összesen |
|--|-----------|--------|--------------------|--------------------|
| Meglévő humusz leszedése, mobil konténerek helyén, gépi erővel, I-IV. osztályú talajban, a föld helyszínen történő deponálásával, 50-70 cm vastagságban | 840 | m3 | 9 500 Ft | 7 980 000 Ft |

2. A jelen pontban rögzített díj fix és teljes körű, tartalmaz minden, a Szerződés tárgyát érintő munkát teljes körű megvalósításához szükséges járulékos költséget, függetlenül azok formájától, forrásától. Tartalmazza továbbá mindazokat a költségeket, amelyek a jelen Szerződés tárgyát képező munka teljes körű, rendeltetésszerű használatához szükséges feladatok megvalósításához, a jelen Szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek.
3. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a vállalkozói díj, a Szerződés minden feltételének teljesítése mellett a meghatározott műszaki tartalom, teljes körű megvalósítására vonatkozik. Vállalkozó az árképzésnél figyelembe vett minden olyan munkafolyamatot, költséget és anyagot, amely a hiány- és hibamentes átadásához szükséges, az összes költséggel együtt.
4. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj átalánydíjas jellegű; a Vállalkozó ugyanakkor köteles vezetni a jogszabályokban előírt, munkavégzéshez szükséges dokumentumokat.

5. **A teljesítés igazolása**

A teljesítés módja a Megrendelő képviselője által elfogadott teljesítés igazolás kiállítása a Vállalkozó általi készre jelentés alapján. Megrendelő részéről jelen szerződés teljesítésének igazolására jogosult személy:

Megrendelő köteles az elvégzett teljesítés minőségének és mennyiségének ellenőrzését elvégezni és szerződés szerű teljesítés esetén a teljesítésigazolást a teljesítéstől számított 15 napon belül kiadni vagy a hibák, hiányosságok jegyzékét a Vállalkozó részére írásban megküldeni. A hibajegyzék megküldése a teljesítésigazolás elutasításának tekintendő. A teljesítés elutasítása esetén számla benyújtására a Vállalkozó mindaddig nem jogosult, amíg a hibákat nem javította ki, hiányosságokat nem pótolta, és Megrendelő a teljesítést nem igazolta. Vállalkozó a számlát, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki.

(A teljesítésigazolás aláírására jogosult személyekben, a teljesítésigazolás módjában történő változás nem igényli jelen Szerződés módosítását).

6. **Teljesítési határidők és kifizetés, teljesítés helye**

A Vállalkozó 1 db számla benyújtására jogosult. A fizetés feltétele a számla, a Megrendelő részéről történt teljesítés-igazolás, illetve a hiánymentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv felek által történt aláírása, adott esetben az építési napló lezárása. A teljesítésigazolást a számlához mellékelni kell. A számlát a Megrendelő székhelyére kell benyújtani. Vállalkozó a számláján köteles feltüntetni a jelen szerződés iktatószámát.

A teljesítés helye Megrendelő székhelye: adó 6012/2 helyrajzi számú ingatlanak Megrendelő által megjelölt része.

Az elszámolás, a Szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

A kifizetés teljesítése a számla igazolt kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napon belül történik. A teljesítésigazolás kiállítását megelőzően a Vállalkozó nem jogosult számla benyújtására.

Amennyiben a benyújtott számlát a Megrendelő tartalmi meg nem felelés miatt visszautasítja, a Vállalkozó köteles azt megfelelő tartalommal ismét benyújtani. A fenti hiánypótlás miatti késedelmes fizetésből eredő kártérítési, kártalanítási vagy késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli a Megrendelőt.

A számla kiállításakor a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni. A számlát az alábbi megnevezéssel, címmel kell ellátni:

Név: Állami Egészségügyi Ellátó Központ

Cím: 1125 Budapest, Diós árok 3.

Adószáma: 15324683-2-43

A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzt a jogosult fizetési számláján a jogosult bankja jóváírja. A számlák meg kell, hogy feleljenek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A jelen szerződés II.1. pontja szerinti díj ÁFA tartalmára és kifizetésének körülményeire vonatkozóan a Felek a jelen szerződésre érvényes, mindenkor adójogszabályok szerint járnak el.

Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláin szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy megfelel a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában az átlátható szervezetekre meghatározott feltételeknek, továbbá kötelezi magát a szerződés fennállási ideje alatt történő változás esetén a változás haladéktalan bejelentésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja, illetve, ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

III. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

1. A jelen Szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt aláírásával az utolsó szerződő fél is ellátta és a teljesítés határideje a **munkaterület átadásától számított 5 munkanap, Megrendelő előteljesítés elfogad.**
2. Vállalkozó feladatait a munkaterület átadását (melynek pontos időpontját Felek jegyzőkönyvben rögzítik) követően haladéktalanul köteles megkezdeni. Vállalkozó a feladatok állásáról köteles a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni.

IV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

1. Vállalkozó köteles a tevékenységét a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseire figyelemmel ellátni.

Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, ha az munkavégzésre alkalmas, illetve az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokra Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.

Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket saját költségére megteremteni.

Vállalkozó köteles a munkaterületet mindvégig rendezett, balesetvédelmi és munkavédelmi szempontból kifogástalan állapotban tartani. Vállalkozó köteles a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan jegyzőkönyvben vezetni. Vállalkozó köteles az elbontott anyagokat érvényes telepengedéllyel és környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telepre elszállítani és az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladéknyilvántartó lapot (bizonylatokat) átadni.

Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét.

Vállalkozó köteles a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani, és a vonatkozó jogszabályban előírt módon írásban dokumentálni, a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani.

Vállalkozó köteles a munka végzése során olyan szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek, gondoskodni arról, hogy a saját és a közreműködők által végzett munkákban is csak szabályosan foglalkoztatott munkaező vegyen részt. E feltétel be nem tartása esetén az ebből származó összes kár és felelősség egyedül Vállalkozót terheli.

Vállalkozó köteles a használt eszközök biztonságos állapotát ellenőrizni.

A Vállalkozó feladatának teljesítéséhez szükséges minden kapcsolódó munka, személyzet, anyag, gép, berendezés, szociális blokk (mobil wc), felszerelés, segédszerkezet, stb. teljes körű biztosítása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi, amelyet a jelen Szerződés szerinti egyösszegű díj tartalmaz. A kivitelezési munkálatok elvégzéséhez esetlegesen szükséges víz-, áram, egyéb anyag vételezése vagy szolgáltatás megrendelése, az igénybe vétel méréséhez és a szolgáltató vállalatok felé történő elszámolásához szükséges feltételek biztosítása Vállalkozó feladata és költsége, melyet a vállalkozói díj tartalmaz.

Pótmunkát a Vállalkozó erre vonatkozó árajánlata birtokában kizárólag Megrendelő rendelhet meg Vállalkozótól. A pótmunka csak az előzőek szerinti megrendelést követően végezhető el, kivéve, ha egészség-, vagy balesetvédelmi okok miatt válik szükségessé.

Vállalkozó a **többletmunka** elszámolására nem jogosult.

Vállalkozó köteles a Szerződés tárgyát képező munkát a műszaki leírásban, jogszabályokban és egyéb szakmai előírásokban foglalt követelményeknek megfelelően megvalósítani.

A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott tartalommal, kifogástalan minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen - a szerződés szerinti teljesítés feltételei.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkát a vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok stb.) alapján a jelen szerződés aláírásának

időpontjában érvényes jogszabályok, műszaki előírások, engedélyek, ágazati szabályok, szabványok előírásai, a szakma általánosan elfogadott előírásai alapján végzi el.

Vállalkozó kötelessége Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni az általa végzett munka előrehaladásáról, az adott időszakban történt és a tervezett egyeztetésekről, felmerült szakmai kérdésekről. A szerződő felek a kivitelezés folyamán végzett egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt/jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, ezeket jegyzőkönyvben/emlékeztetőben rögzíteni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetőek figyelembe egy esetleges jogvita esetén.

Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint a Megrendelő kockázatára elláthatja.

Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy Megrendelőnek a szerződés határidőben történő teljesítéséhez különös érdeke fűződik.

Felek időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.

Vállalkozó köteles gondoskodni:

- a.) az általa végzett munkával összefüggésben szükséges esetleges forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, útlezárás engedélyeztetéséről, és költségeinek viseléséről, az esetleg szükségessé váló közterület foglalási engedély beszerzéséről és a közterület foglalás költségeinek viseléséről,
- b.) a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról,
- c.) a beruházásokhoz beépítésre kerülő anyagok tárolásáról és a tárolással kapcsolatos költségek (pl.: bérleti díj, őrzési díj) viseléséről,
- d.) kivitelezési munkálatokhoz kapcsolódó minden esetlegesen szükséges engedély és/vagy hozzájárulás beszerzéséről (pl. fakivágás, toronydaru állítás, közmű hozzájárulás, közterület foglalás), valamint a szakfelületek biztosításáról, bejelentések megtételéről,
- e.) esetleges használatba vételi engedélyhez és/vagy szakhatósági hozzájárulások megszerzéséhez szükséges valamennyi dokumentum (pl. hulladék kezelés, mérési jegyzőkönyvek, teljesítmény nyilatkozatok, kivitelezői nyilatkozatok stb.) Megrendelő rendelkezésére bocsátása)

Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) kész és képes Megrendelő jelen szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú, határidőben történő teljesítésére;
- b) a feladat teljesítéséhez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi erőforrásokkal rendelkezik, és azokkal a jelen szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog;
- c) rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel;

- d) a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak.

Vállalkozó a jogosan igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

Vállalkozó kizárólag a feladatai körében tehet jognyilatkozatot, a Megrendelő nevében egyéb jognyilatkozat tételére, kötelezettségvállalásra, szerződéskötésre nem jogosult, sajtónyilatkozatot, sajtóközleményt a jelen Szerződéshez kapcsolódó feladatai körében is csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával tehet.

2. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 2.1 Megrendelő illetve a Büntetés Végrehajtás Országos Parancsnoksága által kijelölt személy köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyvvel átadni.
- 2.2 Megrendelő jogosult és köteles az elvégzett és a folyamatban lévő munkát ellenőrizni.
- 2.3 Megrendelő köteles a teljesített munka ellenértékét megfizetni.
- 2.4 Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni. Megrendelő vállalja, hogy folyamatosan tájékoztatja Vállalkozót a jelen szerződés tárgyát érintő minden körülményről, valamint biztosítja a jelen szerződés teljesítéséhez a Megrendelő részéről bevont szakemberek és szervezeti egységek együttműködését.
- 2.5 Amennyiben Megrendelő a szakszerűtlen utasítás végrehajtásához ragaszkodik - és ezt írásba is adja - akkor az ebből adódó minden kárért és hátrányért a felelősséget is vállalja. Megrendelő nem adhat olyan utasítást Vállalkozónak, amely az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztet, illetve hatályos jogszabályokba ütközik.
- 2.6 Megrendelő köteles közreműködni abban, hogy a Vállalkozó, illetve a Vállalkozó szerződés teljesítésében részt vevő munkatársai, vagy alkalmazottai a szerződés teljesítése során a teljesítési helyszínre bejuthassanak.
- 2.7 Megrendelő köteles a vállalkozói feladattal kapcsolatos rendelkezésre álló iratokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő ezen kötelezettsége azokra az adatokra terjed ki, melyek a vállalkozói feladat szakszerű, fennakadás nélküli elvégzéséhez szükségesek és amelyek a Megrendelő birtokában vannak.

3. Felelősség a szerződés teljesítéséért

- 3.1 Vállalkozó felelősséggel tartozik:
 - a) a jelen szerződés alapján elvégzett feladatok minőségi megfeleléséért, szakszerűségéért, teljes körűségéért. Felel minden olyan hibáért, hiányosságért, kárért, amely abból ered, hogy feladatait gondatlanul, hiányosan, szakmailag nem megfelelően, nem szakszerűen vagy nem teljes körűen teljesítette. Vállalkozó felel továbbá minden olyan kárért, amely a jelen szerződésen vagy jogszabályon alapuló kötelezettségének megszegéséből ered. Vállalkozó kártérítési felelőssége kiterjed Megrendelő minden kárára, ideértve a következményi károkat is, függetlenül attól, hogy az adott kár bekövetkezését Vállalkozó a jelen szerződés aláírásakor előre láthatta-e, amennyiben azok olyan okból következtek be, amelyért Vállalkozó felelős;
 - b) az általa elvégzett munkálatok műszaki-szakmai tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a jogszabályok, szabályzatok, építési előírások, szabványok és egyéb szakmai szabályok betartásáért;

- c) a kivitelezésben részt vevő, a vállalkozói feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező további közreműködő kiválasztásáért;
- 2.2 A Felek mentesülnek a nem szerződés szerű magatartás hátrányos következményei alól, ha bizonyítják, hogy az a másik Fél nem szerződés szerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Fél a másik Felet haladéktalanul értesíteni köteles.
- 2.3 Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.
- 2.4 Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Vállalkozó munkavállalójának és/vagy közreműködőjének a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik.
- 2.5 Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.

V. A FELEK KÖZÖTTI KAPCSOLATTARTÁS

1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Megrendelővel a kapcsolatot a fenntarthatóság jegyében elsősorban e-mail összeköttetés segítségével tartja, mely kézbesítettnek minősül az olvasási visszaigazolásban jelölt időpontban, ha ez 17 óra után történik, akkor a következő munkanapon, de legkésőbb az elküldést követő második munkanapon.
2. A fenti közlési formától Felek különösen indokolt esetben eltérhetnek. Ebben az esetben mindennemű közlést (értesítést, tájékoztatást) késedelem nélkül kell a másik Fél kapcsolattartója tudomására hozni, amelyet legkésőbb 3 (három) munkanapon belül írásban is meg kell erősíteni. Mivel a munka során gyors döntések, állásfoglalások szükségessége merülhet fel, Felek megállapodnak abban, hogy ezen rendkívüli esetekben a közléseket telefonon történő szóbeli egyeztetést követően is elfogadják egymástól.
3. A Szerződéssel kapcsolatos legfontosabb közléseket írásban, személyes (ideértve a futárral történő) kézbesítéssel vagy tértivevénnyel kísért levélben kell megtenni, mely átvettnek az átvétel igazolt időpontjában, illetve a tértivevényen ekként feltüntetett időpontban minősül. Amennyiben a levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, az kézbesítettnek minősül a másodszori kézbesítés megkísérlését követő 5. munkanapon

4. Felek kijelölik a felelős személyt, - illetve később szükség esetén ennek helyettesét - a jelen Szerződés teljesítése során történő kapcsolattartásra. A megjelölt képviselők jogosultak a Felek operatív kérdésekben történő képviseletére a jelen Szerződés alapján:

| | |
|-----------------------------|--|
| Megrendelő részéről: | |
| név: | |
| e-mail | |
| Vállalkozó részéről: | |
| név: | |
| értesítési cím | |
| telefon | |
| e-mail | |

5. A fenti személyek képviseleti jogosultságuk kiterjed a jelen Szerződés teljesítése vonatkozásában mindennemű közlés és utasítás átadása-átvételére.
6. A képviseleti jogosultság nem terjed ki a jelen Szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen Szerződés módosítását eredményezné.
7. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyben bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást.

VI. A Szerződés módosítása, megszüntetése

1. Módosítás:

Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.

2. Megrendelő a szerződést Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
- ha Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el,
 - Vállalkozó késedelme eléri a 2 napot,
 - Vállalkozóval szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy az illetékes bíróság elrendeli a kényszertörlesztést,
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy büncselekmény miatt;
 - ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik;
 - az adott kötelezettségre előírt határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni;

Az azonnali hatályú felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a szerződést.

Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén, a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

Felek rögzítik, hogy a fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

3. Vállalkozó a Szerződést Megrendelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Megrendelő szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
 - a) ismételt írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Vállalkozónak járó – korábban általa elfogadott teljesítés után járó díjat, annak esedékességétől számított 30 nap eltelte után sem;
 - b) ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.

4. Elszámolás

Amennyiben jelen Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni.

VII. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

1. Hibás teljesítés

- 1.1. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a kivitelezés a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben foglaltaknak. (Ptk. 6:157. §) Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésre ésszerű határidő tűzésével felhívja. Ez időtartam alatt a késedelem jogkövetkezményei alkalmazandók az előzőek szerint.

2. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér

- 2.1. A Megrendelőt a teljesítés elmaradása esetére kötbér illeti meg, ha a jelen szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés).
- 2.2. Ha a késedelem ideje eléri a 15 napot, akkor a Megrendelő a teljesítés meghíúsulására hivatkozhat. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér összege a jelen Szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-a. A teljesítés elmaradása esetén Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.
- 2.3. A Ptk. 6:187. § (1) bekezdése szerint a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
- 2.4. A Vállalkozó a teljesítés elmaradásáért felelős különösen abban az esetben, ha a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, a jelen Szerződést a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt felmondja, vagy a jelen Szerződéstől ilyen okból eláll, vagy a jelen Szerződés teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó a felelős.

3. Kötbérre vonatkozó közös szabályok

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a számla összegéből levonni vagy értesítő levél útján érvényesíteni. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, jogosult azt a Vállalkozó felé továbbhárítani. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.

- 3.2. A kötbérfizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A kötbér megfizetése semmilyen módon nem mentesíti Vállalkozót a jelen szerződés szerint Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek és felelőségek alól. Megrendelő különösen érvényesítheti a Vállalkozóval szemben a kötbér összegét meghaladó esetleges kárát.

VIII. JÓTÁLLÁS

1. Vállalkozót a jelen szerződés keretében a teljesítésigazolás kiállításának napjától **12 hónap jótállási kötelezettség terheli**. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy közreműködője, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
2. Megrendelő a meghatározott jótállási időn belül bármikor, de legkésőbb a hiba tudomására jutásától számolt 5 munkanapon belül írásban értesíti Vállalkozót a jelen Szerződés teljesítésével jótállás keretében felmerülő bármely, teljesítéssel kapcsolatos kifogásáról. Vállalkozó az értesítés kézhezvételét követően késedelem nélkül, de legkésőbb 3 munkanapon belül köteles megkezdeni a jótállási kötelezettség teljesítését és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül elvégezni. Abban az esetben, ha Vállalkozó elmulasztja a fentiek szerinti kötelezettségét, Megrendelő jogosult Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni a szükséges intézkedéseket, anélkül, hogy Vállalkozó az általa vállalt jótállási kötelezettség alól mentesülne. Vállalkozó kártérítési felelőssége jelen esetben is kiterjed Megrendelő minden kárára, felmerült többletköltségére, amennyiben azok Vállalkozónak felróható okból következtek be.
3. A jótállásra és szavatosságra a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk), valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó jogszabályok rendelkezései irányadók.

IX. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. A Vállalkozó köteles felelősségbiztosítást kötni a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral és követeléssel szemben, amely a jelen Szerződés kapcsán a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítése alatt rendelkezik All Risks típusú kivitelezői felelősségbiztosítással.
3. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.
4. Vállalkozó munkálatokat kizárólag hatályos és érvényes felelősségbiztosítás birtokában végezhet, ennek hiányában a munkálatokat a biztosítási szerződés hatálybalépéséig köteles felfüggeszteni. Az ebből eredő késedelem Vállalkozó ügy- és érdekkörében felmerült körülményként értékelendő, mely körben kimentésére lehetőség nincs.
5. Amennyiben Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

X. TITOKTARTÁS

1. Jelen Szerződés aláírásával Felek kötelezik magukat arra, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat időkorlátozás nélkül üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, azokat csak a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják, és erre nézve a feladatok ellátásában közreműködő munkatársaikat, teljesítési segédeiket is nyilatkoztatják.
2. Felek vállalják a fenti kötelezettség megszegéséből eredően keletkező közvetlen és igazolt károk másik Fél részére való teljes megtérítését.
3. Vállalkozó az üzleti titok megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.
4. Vállalkozó titoktartási kötelezettsége nem vonatkozik azon információkra, amelyek már nyilvánosságra kerültek, vagy amelyeket a Vállalkozó jogszabály alapján köteles felfedni.
5. Felek a szerződés aláírásával kapcsolatosan tudomásul veszik az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendeletét (GDPR) és az abban foglaltaknak megfelelően járnak el.

XI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Irányadó jog: A jelen Szerződés egészére a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni különösen ideértve a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk).
2. Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek jogvitájuk esetére kikötik Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.
3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Vállalkozó szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére, ideértve különösen a szavatossági igények tekintetében történő helytállást.
4. Részleges érvénytelenség: Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
5. Jogról való lemondás hiánya: Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.
6. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviseletére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

