



A MAGYAR KÖZLÖNY MELLÉKLETE
2021. január 8., péntek

Tartalomjegyzék

III. Kormányrendeletekhez tartozó indokolások

Végső előterjesztői indokolás az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról 725/2020. (XII. 31.) Korm. rendelethez 356

Végső előterjesztői indokolás a Kemény Ferenc Sportlétesítmény-fejlesztési Programmal, valamint egyéb dél-pesti és észak-csepeli beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet módosításáról szóló 42/2018. (III. 13.) Korm. rendelet módosításáról szóló 729/2020. (XII. 31.) Korm. rendelethez 357

V. A Kormány tagjainak rendeleteihez tartozó indokolások

Végső előterjesztői indokolás a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet módosításáról szóló 21/2020. (XII. 31.) IM rendelethez 358

III. Kormányrendeletekhez tartozó indokolások

Végső előterjesztői indokolás

az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról 725/2020. (XII. 31.) Korm. rendelethez

A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján kerül közzétételre.

A kormányrendelet módosítja az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletet, a Lupa-tó fejlesztéséhez kapcsolódó rekreációs és szabadidős tevékenységek, sport és strand megvalósításához szükséges beruházások (a továbbiakban: Lupa-tó beruházás) határidőben történő megvalósítása érdekében. A Kormány – a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ngtv.) 1. § (1) bekezdés e) pontja alapján – döntött a Lupa-tó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánításáról.

A Lupa-tó beruházás a tó mint ökológiai egység fenntartása, valamint a már kialakított strand- és sportterületek komfortjának emelését, illetve szinten tartását célozza, mint például mederkotrás, biológiai vízkezelés, napozópartok kialakítása, sportpályák fejlesztése, további sportterületek építése mind szárazföldön, mind vízben, vízbejutás fejlesztése (pontonok, stégek építése).

A beruházás megvalósításával jelentősen megnövelhető a Lupa-tó jelenlegi szezonális működése éves időtartamot tekintve, ezáltal egy 15–20 fő éves alkalmazása válik szükségessé. A beruházás teljes költségigénye megközelítőleg 95 millió forint, így megfelel az Ngtv. által előírt feltételeknek.

A területrészt a hatályos helyi építési szabályzatok nem szabályozzák teljeskörűen, így a területre az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 18. § (2) bekezdése szerint csak az illeszkedés szabályai lennének érvényesek. A jogbizonytalanság elkerülése érdekében – élve az Étv. 4. § (3a) bekezdésével – sajátos településrendezési és építési szabályok kerülnek megállapításra.

Végső előterjesztői indokolás

a Kemény Ferenc Sportlétesítmény-fejlesztési Programmal, valamint egyéb dél-pesti és észak-csepeli beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet módosításáról szóló 42/2018. (III. 13.) Korm. rendelet módosításáról szóló 729/2020. (XII. 31.) Korm. rendelethez

A jogszabály tervezetéhez tartozó indoklás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján kerül közzétételre.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ngtv.) 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján állapította meg a Kormány a Kemény Ferenc Sportlétesítmény-fejlesztési Programmal, valamint egyéb dél-pesti és észak-csepeli beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet módosításáról szóló 42/2018. (III. 13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályait.

A Korm. rendelet tartalmazza azokat a hatálya alá tartozó fejlesztési területen zajló sportlétesítmény-fejlesztések (a továbbiakban: beruházás) előkészítésével, valamint a beépítési és járművek elhelyezésére vonatkozó követelményekkel összefüggő speciális szabályokat, amelyek a területen tervezett beruházások hatékony és határidőben történő megvalósításához szükségesek.

A Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló, 2018. július 30-án kihirdetett 2018. évi XLIX. törvény 7. § (1) bekezdése alapján a beruházás egyben kiemelten közérdekű beruházásnak, valamint kiemelt budapesti fejlesztésnek is minősül.

A módosítás a Budapesti Atlétikai Stadion (a továbbiakban: Stadion) építményében tervezett egyéb rendeltetési egységek és a Stadion területén tervezett további építmények létesítéséhez kapcsolódó járműelhelyezési kötelezettség alóli mentességet emeli be a speciális szabályok közé. A területen további parkoló kialakítására csak a zöldfelület további csökkentése mellett lenne lehetőség, ugyanakkor ezek kiépítése a Stadionhoz biztosított nagyszámú parkolóhelyre figyelemmel nem is indokolt.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 54. § (5a) bekezdése alapján „amennyiben a közterület használatára törvényben vagy a Kormány rendeletében kiemelten közérdekű beruházással nyilvánított olyan építési beruházással összefüggésben kerül sor, amely legalább 50%-ban központi költségvetési támogatásból valósul meg, úgy a beruházás megvalósítója – legfeljebb törvényben vagy a Kormány rendeletében meghatározott időtartamra – a helyi önkormányzat tulajdonában álló közterületet díjmentesen használhatja”.

Az Ngtv. megteremtette a hatékony és költségkímélő feladatellátás jogszabályi kereteit, amely a kiemelten közérdekű beruházások kategóriájának bevezetésével és az Étv. 54. § (5a) bekezdése alkalmazásával lehetőséget teremt a helyi önkormányzat tulajdonában álló közterület díjmentes használatára, ezáltal hozzájárulva ahhoz, hogy a beruházások költséghatékonyabban valósulhassanak meg.

A módosítás ennek megfelelően kiegészíti a Korm. rendeletet a kiemelten közérdekű, központi költségvetési támogatásból megvalósuló beruházás keretében megvalósuló Nemzeti Atlétikai Stadion, valamint kapcsolódó gyalogos- és kerékpárhíd, illetve egyéb létesítmény, infrastruktúra, valamint környezetrendezés projektjelem kivitelezéséhez szükséges közterület-használat terjedelmével és időtartamával. Az ingyenes közterület-használat – tekintettel arra, hogy csak a közvetlenül kapcsolódó ingatlanokon, és csak a beruházás megvalósításának ütemezése szerinti kivitelezés időszakában történik – csak a feltétlenül szükséges időtartamra és helyszínre korlátozódik.

V. A Kormány tagjainak rendeleteihez tartozó indokolások

Végső előterjesztői indokolás

a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet módosításáról szóló 21/2020. (XII. 31.) IM rendelethez

Ezen indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

A Tervezet célja a Kormány otthoneremtési és családpolitikai törekvéseinek támogatása azáltal, hogy a lakáscélú hitelfelvétel során további közjegyzői díjkezdményben részesíti azokat a magánszemélyeket, akik állami kamattámogatott hitelt vesznek igénybe. A módosítás következtében a folyósítás feltételeként a pénzügyi intézmények által megkövetelt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közokiratban foglalásáért az adósnak legfeljebb 19 500 Ft-ot kell megfizetnie, ami magában foglalja a közjegyzői okirat elkészítéséért fizetendő munkadíj, költségátalány és készkiadás összegét – ideértve az okiratról készített és az okiratkészítés során kiállítani kért elektronikus hiteles kiadmány díját is.

A Tervezet a kedvezményes díszámítást nem csak az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló kormányrendelet, a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthoneremtési kedvezményről szóló kormányrendelet, az otthoneremtési kamattámogatásról szóló kormányrendelet, a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó szerződések alapján készült közjegyzői okiratok esetében biztosítja, hanem a 2021. február 15-ével bevezetésre kerülő államilag támogatott otthonfelújítással kapcsolatos hitelek alapján készült közjegyzői okiratok tekintetében is.

Tekintettel arra, hogy a gyakorlatban az otthoneremtési célú állami kamattámogatott hitelek esetén a Tervezet szerinti okiratszerkesztés tekinthető tipikusnak, a Tervezet ennek egységesítése érdekében meghatározza az elkészítéséhez szükséges okiratmintát. Ennek hiánytalan kitöltésével és közjegyzői okiratba foglalásával biztosítható a pénzügyi intézmény követelésének közvetlen végrehajthatósága a közokirat záradékolása esetén.

A fogyasztók adminisztratív terheinek mérséklése a közjegyzők díjbevételének csökkenésével is jár, ezért elvárható, hogy ezekben az ügyekben az okiratszerkesztési eljárásra csak a közjegyző hivatali helyiségében kerülhessen sor. Amennyiben akár az adós, akár a hitelező kérelmére az okirat elkészítésére a közjegyző hivatali helyiségén kívül, illetve 18 óra és reggel 8 óra között, munkaszüneti napon vagy az általános munkarend szerinti heti pihenőnapon kerül sor, vagy ha az okirat idegen nyelven készül, a hatályos szabályozás szerinti másfeles, illetve kétszeres szorzó alapján kell a díjat kiszámítani. Ebben az esetben a többlet-munkadíj megfizetésére az köteles, aki a speciális eljárás lefolytatását kezdeményezi.

Lényeges, hogy az említett esetekben a díjszámítás alapját a kedvezményes díj képezi.

A kedvezményes díjszámítást a 2021. január 1-jén vagy azt követően a hitelezőhöz benyújtott hitelkérelem esetén kell alkalmazni. 2021. január 31-ig a hitelezők még használhatják a jelenleg alkalmazott okiratmintájukat, ezt követően azonban kötelező a Tervezet 1. mellékletét képező okiratminta alkalmazása. Utóbbi időpont tekintetében az okiratszerkesztés iránti kérelem eljáró közjegyzőhöz történő benyújtása az irányadó.

A módosítás arra a gyakorlati problémára is megoldást kínál, hogy a fenti ügyletek tekintetében minden esetben a hitelösszeg és ne a jelzálogszerződésben foglalt magasabb fedezeti értékű ügylet szolgáljon a díjszabás alapjául.

Az Indokolások Tárát az Igazságügyi Minisztérium szerkeszti.

A szerkesztésért felelős: dr. Salgó László Péter.

A szerkesztőség címe: 1051 Budapest, Nádor utca 22.

Az Indokolások Tára hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a <http://www.magyarokozlony.hu> honlapon érhető el.